

APPARTEMENTS NEUFS A LOUER ST-SULPICE/VD

SITUATION et ACCESSIBILITE

Aux portes de St-Sulpice, proche de toutes ses commodité et à deux pas de la campagne, votre futur chez vous est à seulement 5 minutes à pied du bord du lac Léman, du Laviaux avec sa forêt et ses plages, des installations sportive, du centre équestre de la Garance et des rives de la Venoge.

En moins de 10 minutes de voiture vous accèderez à la ville de Lausanne.

Agréablement établi à proximité des hautes écoles (EPFL, UNIL) et à moins de 5 minutes à pied du centre du village de St-Sulpice, le site « Les Jardins de la Venoge » se trouve à quelques minutes de la sortie d'autoroute Dorigny/EPFL (Lausanne Sud).

Le site est également très bien desservi par les transports publics (Bus).



LES JARDINS
DE LA VENOGE

Avantages

- Localisation idéale
- Conception moderne
- Construction de Qualité

Année de construction : 2016-2017

Disponibilité : février 2017

Contact pour visite ou information :

Mme Martine Pillard

E-mail : martine.pillard@visionred.ch



VOS FUTURS LOGEMENTS



Situés au sein d'un quartier de 6 bâtiments, les appartements des Résidences B1/B2 et B3, labellisés Minergie, proposent une architecture moderne de qualité .

Ces trois Résidences de standing présentent trois entrées séparées et comprennent des appartements de 2,5-3,5 et 4,5 pièces tous avec un balcon ou une terrasse.

Dans un premier temps chaque Résidence comptera 3 niveaux (rez+2). Dès l'aboutissement du nouveau plan de quartier (en cours), 2 niveaux supplémentaires seront ajoutés.

Idéalement conçus pour l'épanouissement des plus jeunes, les bâtiments sont entourés de jardins. Le site dispose également d'une place de jeux pour les plus jeunes et d'un parking souterrain.

LES APPARTEMENTS

Nombre d'appartements disponibles dès le 1er février 2017 : 20 appartements

Bénéficiant d'aménagements de qualité alliant modernité, confort et fonctionnalité, chaque appartement profite d'une cuisine entièrement équipée, d'un raccordement pour la colonne de lavage, d'un balcon ou d'une terrasse, d'une cave et de grandes baies vitrées assurant une bonne luminosité. Chaque Résidence dispose d'un ascenseur et d'une buanderie commune.

Pour faciliter votre accessibilité, chaque immeuble offre des places de parc intérieures.



PRIX

IMMEUBLE B1—RESIDENCE LES TULIPES

2 appartements de 2,5 pces , dès 49,72 m2, loyer à partir de CHF 1'350.—, charges non comprises de CHF 200.—

5 appartements de 3,5 pces, dès 72,73 m2, loyer à partir de CHF 2'050.—, charges non comprises de CHF 250.—

1 appartement de 4,5 pces, de 119,65 m2, loyer de CHF 3000.—, charges non comprise de CHF 300.—

IMMEUBLE B2—RESIDENCE LES CAMELIAS

4 appartements de 2,5 pces, dès 65,4 m2, loyer à partir de CHF 1'850.—, charges non comprises de CHF 200.—

2 appartement de 3,5 pces, de 91.93 m2, loyer de CHF 2'450.—, charges non comprise de CHF 250.—

IMMEUBLE B3—RESIDENCE LES MAGNOLIAS

1 appartement de 2,5 pces, de 72,54 m2, loyer de CHF 1'900.—, charges non comprises de CHF 200.—

2 appartements de 3,5 pces, de 88,7 m2, loyer de CHF 2'450.—, charges non comprise de CHF 250.—

3 appartements de 4,5 pces, de 104,61 m2, loyer de CHF 2'750.—, charges non comprises de CHF 300.—

PLACES DE PARKING (SOUTERRAIN) : CHF 200.—/mois par place de parking

Pour plus de détails (liste des appartements, plans, etc), veuillez adresser vos demandes à info@visionred.ch

APPARTEMENTS NEUFS A LOUER ST-SULPICE/VD



Résidence	Référence	Pièces	Surface habitable	Balcon/Terrasse	Loyer net/mois	Charges/mois
REZ						
LES TULIPES	B1.0.1	4.5	119.65m ²	69.75m ²	3 000.00 CHF	300.00 CHF
LES TULIPES	B1.0.2	3.5	87.07m ²	24.38m ²	2 350.00 CHF	250.00 CHF
LES CAMELIAS	B2.0.1	2.5	71.03m ²	24.38m ²	1 900.00 CHF	200.00 CHF
LES CAMELIAS	B2.0.2	2.5	70.20m ²	19.43m ²	1 850.00 CHF	200.00 CHF
LES MAGNOLIAS	B3.0.1	2.5	72.54m ²	21.90m ²	1 900.00 CHF	200.00 CHF
LES MAGNOLIAS	B3.0.2	4.5	104.61m ²	33.77m ²	2 750.00 CHF	300.00 CHF
1er étage						
LES TULIPES	B1.1.1	2.5	49.72m ²	9.79m ²	1 350.00 CHF	200.00 CHF
LES TULIPES	B1.1.2	3.5	72.73m ²	32.64m ²	2 050.00 CHF	250.00 CHF
LES TULIPES	B1.1.3	3.5	91.73m ²	13.38m ²	2 450.00 CHF	250.00 CHF
LES CAMELIAS	B2.1.1	3.5	91.93m ²	13.38m ²	2 450.00 CHF	250.00 CHF
LES CAMELIAS	B2.1.2	2.5	65.40m ²	11.79m ²	1 850.00 CHF	200.00 CHF
LES MAGNOLIAS	B3.1.1	3.5	88.70m ²	12.59m ²	2 450.00 CHF	250.00 CHF
LES MAGNOLIAS	B3.1.2	4.5	104.62m ²	16.51m ²	2 750.00 CHF	300.00 CHF
2ème étage						
LES TULIPES	B1.2.1	2.5	49.72m ²	9.79m ²	1 350.00 CHF	200.00 CHF
LES TULIPES	B1.2.2	3.5	72.73m ²	32.64m ²	2 050.00 CHF	250.00 CHF
LES TULIPES	B1.2.3	3.5	91.73m ²	13.38m ²	2 450.00 CHF	250.00 CHF
LES CAMELIAS	B2.2.1	3.5	91.93m ²	13.38m ²	2 450.00 CHF	250.00 CHF
LES CAMELIAS	B2.2.2	2.5	65.40m ²	11.79m ²	1 850.00 CHF	200.00 CHF
LES MAGNOLIAS	B3.2.1	3.5	88.70m ²	12.59m ²	2 450.00 CHF	250.00 CHF
LES MAGNOLIAS	B3.2.2	4.5	104.62m ²	16.51m ²	2 750.00 CHF	300.00 CHF

PLAN DU SITE

